

ANDRAHANDSUTHYRNING

Samtycke till upplåtelse i andra hand av bostadsrätt (7 kap 10 § BrL)

Hyresobjekt

1. Bostadsrättsinnehavare	Förnamn, efternamn		Personnummer
	Adress		Telefonnummer
	Postnummer	Ort	
Bostadsrättsinnehavarens adress under uthyrningstiden	Adress		
	Postnummer		Ort
	E-postadress		
2. Föreslagen hyresgäst	Förnamn, efternamn		Personnummer
	Adress		Telefonnummer
	Postnummer	Ort	
	E-postadress		
3. Hyresobjekt	Fastighetsbeteckning Barsbro 1:209		Lägenhetsnummer (jak-ID) 51_ _ _
	Adress		
4. Till lägenheten hör	☐ källarutrymme nummer _____ ☐ garageplats nummer _____ ☐ parkeringsplats nummer _____ ☐ nycklar antal: _____ nummer: _____		
5. Lägenheten hyrs ut	☐ omöblerad ☐ möblerad ☐ se bilaga _____		
6. Lägenhetens skick vid upplåtelsen	☐ se bilaga: _____		
7. Uthyrarens anledning till att hyra ut	☐ studier på annan ort ☐ annan anledning _____		
	☐ se bilaga _____		

Avtalets giltighetstid och uppsägningstid

Alternativ 1	☐ Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.
Alternativ 2	☐ Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som inträffar närmast efter _____ månader från uppsägningen. (Minst 3 månader om hyrestiden är minst 3 månader.)
Alternativ 3	☐ Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen ska då avflytta utan uppsägning. Alternativ 3 kan användas bara om hyrestiden är högst 9 månader.
Från – Till	☐ Fr.o.m. och tillsvidare (max 1 år): ☐ Fr.o.m. - T.o.m: _____ - _____

Hyra och betalning

Hyra	Hyran är: _____ kr/månad och ska betalas i förskott senast sista vardagen före månadens början.
Betalningssätt	☐ Bankgiro: _____ ☐ Plusgiro: _____ ☐ Bankkonto: _____ Kontonummer (inkl. clearingsnummer)
Ingår i hyran	☐ Bredband (via fiber) ☐ TV (via tv-uttag) ☐ Värme ☐ Vatten ☐ Hushållsel ☐ Garageplats nummer: _____ ☐ Parkeringsplats nummer: _____
Särskilda kostnader utöver hyran	

Övriga hyresvillkor

- Avtalets giltighet förutsätter att bostadsrättsinnehavaren får samtycke till andrahandsuthyrningen från bostadsrättsföreningen eller att hyresnämnden ger tillstånd till andrahandsuthyrningen.
- Andrahandshyresgästen ska vårda lägenheten väl och genast anmäla eventuella skador eller brister, liksom förekomst av ohyra eller skadeinsekter, till föreningen.
- Andrahandshyresgästen får inte i sin tur upplåta eller överlåta lägenheten.
- Andrahandshyresgästen får inte ändra namn på dörr eller i port. Tillägg av namn på dörr får göras.
- Andrahandshyresgästen ska registrera en särskild postadress hos Skatteverket med c/o (care of) bostadsrättsinnehavarens namn.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenhet och gemensamma utrymmen som uppkommit genom hyresgästens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse från någon som hyresgästen ansvarar för. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- Ändras årsavgiften för bostadsrättslägenheten ska ändringen gälla även hyran för denna andrahandsuthyrning.
- Föreningen tar en avgift om 10% av gällande prisbasbelopp för andrahandsuthyrning

Övriga hyresvillkor

Andra övriga villkor:

Ovan namngivna sökande utfäster sig att med hyresgästen träffa avtal om avstående av besittningsskydd till lägenheten enl 12 kap 45§ jordabalken, om hyresförhållandet överstiger två år. Avtalet skall godkännas av hyresnämnden. Sökanden utfäster sig också att tillse att giltigheten av det upprättade hyresavtalet mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen blir beroende av att hyresnämnden godkänner avtalet om avstående av besittningsskydd.

Sökanden ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens ordningsföreskrifter mm.

Underskrifter

Bostadsrättsinnehavare	Ort och datum
	Underskrift
	Namnförtydligande
Föreslagen hyresgäst	Ort och datum
	Underskrift
	Namnförtydligande

Godkännande av andrahandsuthyrning

För styrelsen	Ort och datum
	Underskrift
	Namnförtydligande

Det underskrivna dokumentet skickas till:

BRF Jaktflyget
c/o Fenix Ekonomi AB
Husarvägen 4
194 79 Upplands Väsby