

Nyhetsbrev – november 2015

Adventsfika bjuds i föreningslokalen torsdagen den 10 december klockan 18.30 till 20.00. Det är Trivselgruppen som står för detta evenemang. Alla boenden, såväl medlemmar som hyresgäster, är välkomna!



Föreningen hade **extra stämma** den 3 november kring frågan om var de 13 parkeringsplatserna som försvinner på Attackvägen ska förläggas. Stämman beslöt att bordlägga frågan och tillsätta en arbetsgrupp som utreder frågan. Det innebär att inget bygge påbörjas nu. Arbetsgruppen har påbörjat sitt arbete och redan hittat ett antal alternativa platser, som ska utvärderas på olika sätt.

Våra 173 garage och parkeringsplatser behöver på rättvist sätt fördelas på 194 lägenheter. Därför har föreningen beslutat om en **parkeringspolicy**. Målsättningen med policyn är att skapa en rättvisare fördelning av föreningens parkeringsplatser och garage.

Policyn lyder:

Hushåll i föreningen som inte har någon plats har förtur i parkeringskön före de hushåll som redan har plats (parkeringsplats eller garage). Förturen gäller dock inte före byten. Ett hushåll som redan har garage kan inte tilldelas fler garage.

Personer som inte bor i föreningen har inte rätt att stå i föreningens parkeringskö.

Denna policy kommer att påverka kösystemet för att på det sättet successivt förändra fördelningen av parkeringsplatserna. Policyn påverkar inte de befintliga hyreskontrakten. Därför är det viktigt att understryka att ingen kommer att bli uppsagd från ett befintligt hyreskontrakt på grund av denna policy. Några exempel på hur det kommer att fungera:

1. En ledig plats uppstår på Flygarvägen. Kalle har bästa köplats och har en parkeringsplats på Attackvägen. Han önskar byta till Flygarvägen och får därför platsen på Flygarvägen, men måste lämna platsen på Attackvägen. Platsen på Attackvägen som blir ledig går till Anna, eftersom hon har bäst könummer med förtur.
2. Kristina har en parkeringsplats på Attackvägen och köar för garage. Ett ledigt garage uppstår och det får Kristina, eftersom hon har bästa könummer. Hon lämnar sin parkeringsplats på Attackvägen, eftersom hon bara önskar byta. Vid det här tillfället finns det inte några förturer kvar i kön, utan Stefan som har bästa könummer och redan har en plats får ta Stinas tidigare plats på Attackvägen. På det sättet får Stefan två platser, eftersom förturerna i kön är slut.

Utöver policyn är det även viktigt att du som medlem eller hyresgäst ser över ditt eget behov av parkering. Du kanske har en plats som sällan används och som någon annan boende skulle kunna ha nytta av. Om alla ser över sina behov kan förmodligen platser frigöras.

Uppmärkning av källarförråd. För din egen säkerhets skull bör du märka upp ditt källarförråd. Märk det med lägenhetsnummer (femsiffrigt nummer som börjar med 51) samt namn och telefonnummer. Vid vräkning och dödsboröjning förekommer det att kronofogde eller boupptecknare tar sig in i förråd. Då är det viktigt att det inte blir förväxling, vilket kan undvikas genom bra märkning.

Fönster. Upphandlingen av nya fönster är i ett slutskede och föreningen slutförhandlar nu med ett mindre antal leverantörer. Föreningen har också undersökt att vi kan få nödvändiga lån. Så fort som ett avtal är tecknat kan detaljprojektering påbörjas, där man bland annat gör vissa provmontage. Seriemontage och besiktningar kommer sedan att delas upp i tre faser. Syftet med att dela i faser är att minska risken för att något går fel.

Avstängning av vatten vid renovering. Vissa renoveringar i kök, toalett och badrum kräver avstängning av vattnet i fastigheten. Föreningens fastighetsskötare kräver att hantverkarna kan uppvisa behörighet att utföra VVS-arbeten för att vattnet ska stängas av. Kan inte behörighet styrkas stängs vattnet inte av. Läs mer på hemsidan under renoveringar.

Städ kvalitet i föreningens gemensamma lokaler är viktigt. Föreningen har därför tillsammans med vår städentreprenör NSF upprättat ett system där regelbundna besiktningar sker med syfte att hålla jämn och hög kvalitet. Exempel på besiktningsprotokoll kan du se på föreningens hemsida. Förutom de tjänster som föreningen köper av NSF kan du som enskild medlem köpa RUT-tjänster av NSF. För RUT kontaktar du Beatrice på NSF, telefon 073-6318470.

Gå gärna in på vår hemsida www.brfjaktflyget.se med jämna mellanrum om du vill hålla dig ajour.

Du kan även mejla till styrelsen@brfjaktflyget.se om du har frågor.